

VILLE RIBONA



USMATE VELATE

LA QUALITÀ DELLA TUA VILLA AL CENTRO DELL'ABITARE





NATURALITA' E CONTESTO URBANO

Il progetto delle Ville Ribona è il risultato del perfetto equilibrio localizzativo tra naturalità e contesto urbano. Abitare nel verde in un luogo di qualità a 30 minuti da Milano in un territorio dotato di servizi primari e per il relax facilmente raggiungibili e direttamente connessi.









INQUADRAMENTO PLANIVOLUMETRICO



L'IMPIANTO URBANISTICO

Ville Ribona rappresenta il completamento di coronamento insediativo del nucleo storico di Cascina Ribona bene architettonico e culturale vincolato e rappresentativo dell'architettura tipologica rurale risalente al XVIII secolo.

Le ville contemporanee proposte propongono come peculiarità progettuale la qualità dell'architettura e dei materiali impiegati l'utilizzo di intonaci grezzi, la vivibilità degli spazi, il comfort abitativo di qualità con un richiamo ai caratteri identitari storici del luogo in cui sono edificate.

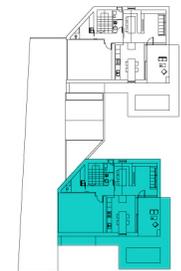
VILLA A - PIANO TERRA



Superficie Lorda: 80,00 Mq
Box auto: 35,00 Mq
Loggia Porticato: 15,00 Mq
Piscina: 9,00 Mq
Giardino: 250,00 Mq

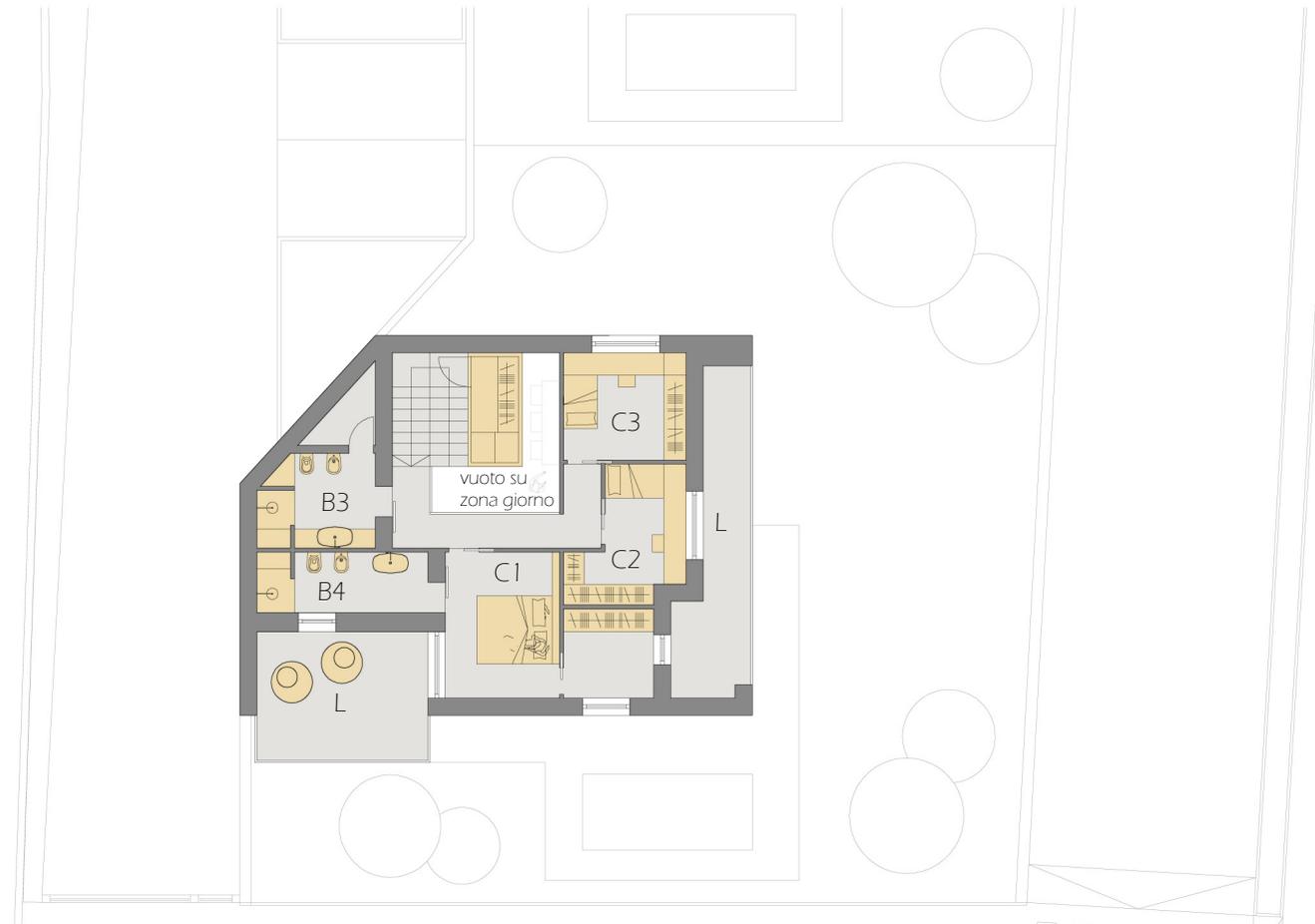
A: ingresso
B1: bagno giorno
B2: bagno lavanderia
K: cucina
S: soggiorno

P: box auto
T: centrale termica
G: giardino
PA: posto auto pertinenziale
SW: piscina





VILLA A - PIANO PRIMO



Superficie Lorda: 80,00 Mq
Logge terrazze: 30,00 Mq

B3: bagno notte
B4: bagno camera
C1: camera matrimoniale

C2: camera singola
C3: camera singola
L: Loggia terrazza



VISTA DIURNA





VISTA SERALE



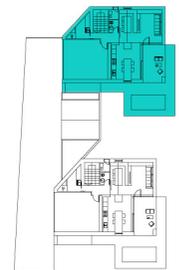
VILLA B - PIANO TERRA



Superficie Lorda: 80,00 Mq
Box auto: 35,00 Mq
Loggia Porticata: 15,00 Mq
Piscina: 9,00 Mq
Giardino: 310,00 Mq

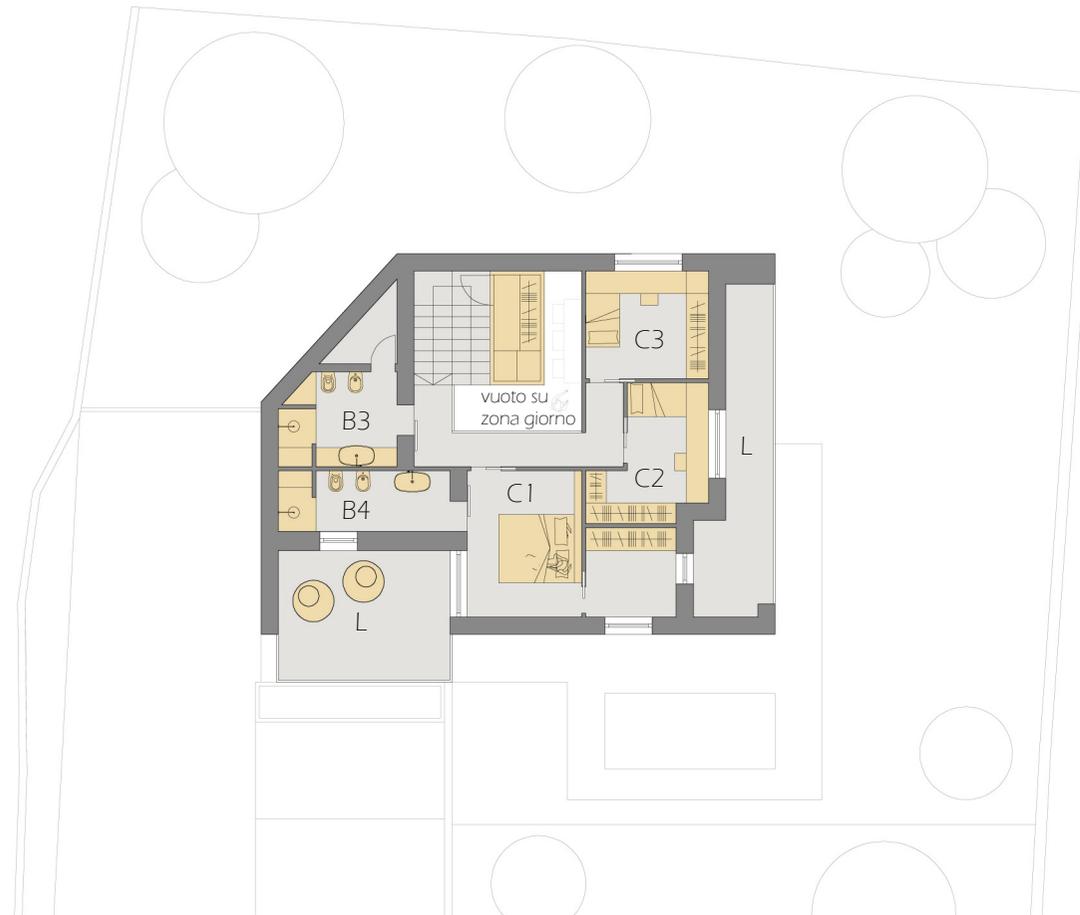
A: ingresso
B1: bagno giorno
B2: bagno lavanderia
K: cucina
S: soggiorno

P: box auto
T: centrale termica
G: giardino
PA: posto auto pertinenziale
SW: piscina





VILLA B - PIANO PRIMO



Superficie Lorda: 80,00 Mq
Logge terrazze: 30,00 Mq

B3: bagno notte
B4: bagno camera
C1: camera matrimoniale

C2: camera singola
C3: camera singola
L: Loggia terrazza



VISTA SERALE GIARDINO





VISTA SERALE INGRESSO





LE VILLE RIBONA UN NUOVO MODO DI ABITARE

L'eleganza e la durabilità dei materiali proposti in linea con le più contemporanee performance energetiche volte al raggiungimento della sostenibilità progettuale.

Tutti i materiali impiegati e i sistemi tecnologici ed impiantistici adottati sono il frutto di un'attenta scelta volta al raggiungimento di un elevato livello prestazionale perfettamente integrato all'interno di un insieme architettonico contemporaneo e di qualità.

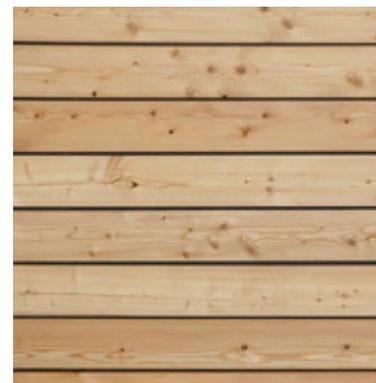
Le ville si collocano in **Classe Energetica A**



FINITURE ESTERNE



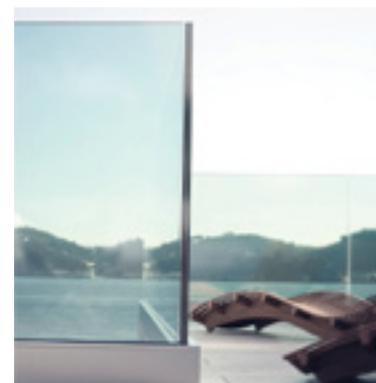
L'INTONACO



IL LEGNO



LA PIETRA



I PARAPETTI IN VETRO

I MATERIALI DEL PROGETTO:

Le pareti esterne saranno tutte intonacate al rustico dato a cazzuola con aggiunta di additivi per ottenere la tonalità delle terre.

Le pareti di una loggia al piano primo saranno rivestite in pietrame a vista con lavorazione senza fuga a secco, mentre le pareti della seconda loggia al piano primo saranno rivestite con doghe di legno, la scelta progettuale vuole creare spazi accoglienti e da vivere.

I parapetti in vetro per le logge completano il progetto che unisce tradizione e contemporaneità.



FINITURE INTERNE

PAVIMENTAZIONI IN GRES PORCELLANATO FORMATI 30X60 E 60X60 FUGATI 2mm

RIVESTIMENTI IN GRES PORCELLANATO FORMATI 30X60 FUGATI 2mm H RIVESTIMENTO 210

ART



WHITE



BEIGE



TAUPE



GREY



ANTHRACITE

CLAYS



COTTON



SHELL



SAND



EARTH

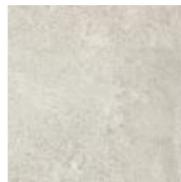


LAVA

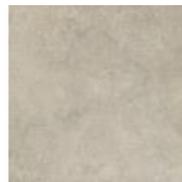
CASTLESTONE



ALMOND



WHITE



GREY



MUSK



BLACK



FINITURE INTERNE

PAVIMENTAZIONI IN GRES PORCELLANATO FORMATI 30X60 E 60X60 FUGATI 2mm

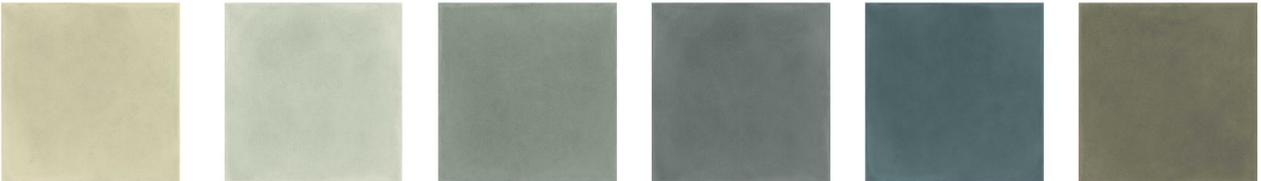
RIVESTIMENTI IN GRES PORCELLANATO FORMATI 30X60 FUGATI 2mm H RIVESTIMENTO 210

MATERIA



OPAL SHIMMER NACRE REFLEX RUST DEEP

MATERIAL



BEIGE WHITE LIGHT GREY DARK GREY BLUE GREY GREIGE

TRAVERTINO



NAVONA CLASSICO SILVER

SHADES



NOON DOWN DUSK EVENING NIGHT

LA ZONA SOGGIORNO





LA ZONA CUCINA



LO SPAZIO A DOPPIA ALTEZZA E IL DISIMPEGNO NOTTE





LA CAMERA MATRIMONIALE



IL BAGNO PADRONALE





IL BAGNO PADRONALE





N.B.

Tutti i materiali, descrizioni e immagini contenuti nella presente brochure informativa sono da considerarsi a scopo puramente divulgativo e indicativo.

In fase di realizzazione esecutiva delle opere la società appaltatrice si riserva il diritto di apportare le modifiche opportune e necessarie per un'esecuzione dei lavori a regola d'arte, mantenendo invariato il livello qualitativo dei materiali impiegati.

Tutti i diritti riservati.

Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta, registrata con ogni possibile mezzo o trasmessa in ogni forma o supporto elettronico, meccanico, fotocopiata o riprodotta in altra forma, senza previo consenso.



CONTATTI

SOCIETA' IMMOBILIARE:

Infinity Contract S.R.L.
via Sante Duzioni, 14 - 22063 Cantu' CO

www.infinitycontract.org

PER INFORMAZIONI E VENDITE CONTATTARE:

Dott.ssa Roberta Battini +39 391 3087583
email: rb@infinitycontract.org

www.infinitycontract.org

